

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OBEC NIŽNÝ MIROŠOV, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK

Č.j. : 70/2023-169

Svidník, 28.11.2023

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік,
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Nižný Mirošov.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Božena Čonková, Stročín 74 podala dňa 10.05.2023 obci Nižný Mirošov ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. C-KN 209 v katastrálnom území obce Nižný Mirošov, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Obec Nižný Mirošov príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §39a, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

t a k t o :

stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. C-KN 209 v katastrálnom území obce Nižný Mirošov, pre **Boženu Čonkovú, trvale bytom Stročín 74** sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje novostavba jednopodlažného murovaného rodinného domu s krytou terasou a státim pre osobný automobil. Pôdorys domu je obdĺžnikového tvaru o pôdorysných rozmeroch 13x12 m. Obvodové murivo a vnútorné nosné murivo je navrhnuté plynosilikátových tvárnic Ytong hr. 300 a 450 mm. Celý obvodový plášť bude zateplený izoláciou EPS hr. 150 mm. Sokel a základy je potrebné zatepliť XPS min. hr. 100 mm. Vnútorné priečkové murivo bude hr. 125 mm. Podlaha na teréne sa zateplí EPS 100S hr. 100 mm. Drevený strop nad prízemím bude zateplený minerálnou vatou celkovej hr. 240 mm. Valbová strecha so sklonom 35° bude prekrytá pozinkovaným a poplastovaným plechom typu Rannnila. Komínové teleso bude zo systému Schiedell – Absolut.

Súčasťou stavby budú prípojky na rozvodné siete NN, vodovod, žumpa, terénne úpravy, spevnené plochy a vjazd.

Projektovú dokumentáciu jednoduchej stavby vypracoval: Ing. arch. Štefan Zdravecký,
Dlhá 509/13, Svidník

Stavebný dozor bude vykonávať: projektant stavby

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba o veľkosti zastavanej plochy 156 m² bude umiestnená 35 m od uličného rohu spoločnej hranice pozemkov C-KN 210 a štátnej cesty I. triedy, bočné priečelie bude rovnobežné so spoločnou hranicou pozemku parc. C-KN 210 vo vzdialenosti 2 m. Ostatné umiestnenie rodinného domu je zrejmé z výkresu situácie projektovej dokumentácie stavby.
2. Pred realizáciou je potrebné spracovať realizačný projekt statiky.
3. Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **30.11.2025**. Začatie stavby oznámi stavebník obci Nižný Mirošov minimálne 3 dni vopred.
 - Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
7. Odborné vedenie stavby bude vykonávať: **Ing. arch. Štefan Zdravecký, Dlhá 509/13, Svidník**
8. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
9. Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN Obce Nižný Mirošov.
10. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktorého stavebník požiada tunajší úrad v zmysle §76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
11. **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**
12. **Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov PIS:**

OÚ Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu z cesty I/77, č. 2023/047461-002 zo dňa 24.08.2023:

- Miesto zriadenia vjazdu z cesty I/77 na parcelu KN-C 209, k. ú. Nižný Mirošov bude realizované v zmysle odsúhlasenej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. arch. Štefan Zdravecký, autorizovaný architekt pod č. 0514AA, ktorý bude slúžiť ako trvalý vjazd pre osobné vozidlá.
- Konštrukčne a stavebno-technicky musí zodpovedať platným príslušným technickým normám a požiadavkám stanoveným správcami sietí, nachádzajúcimi sa danej lokalite.
- Vjazd bude s max. šírkou 8,0 m, min. dĺžke 20 m bezprašnej úprave so zaoblením obruby kružnicovým oblúkom s polomerom R=3m a **realizovanými v súlade s STN 73 6110 tab. č. 19.**
- Do cestnej priekopy osadiť rúrový priepust o priemere 600 mm tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov v cestnej priekope.
- V priestore povoleného vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť je žiadateľ povinný zabezpečiť pravidelné čistenie cestného priepustu a cestného príslušenstva tak, aby bola zabezpečená funkčnosť a prietoknosť cestnej priekopy.
- Dodržať podmienky majetkového správcu cesty Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, pod č. SSC/8747/2023/2320/3651 a na základe dodržania pripomienky č. 4 a s podmienkou zapracovania pripomienok do dokumentácie ku stavebnému konaniu a ich uvedenia v stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu.

- Dodržať podmienky OR PZ, ODI Svidník, Sov. hrdinov 200/35, 089 01 Svidník pod č. ORPZ-SK-ODI-112-009/2023 zo dňa 16.03.2023.
- Samotná realizácia stavby musí byť v súlade s územným plánom obce Nižný Mirošov.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a na ceste I/77 nesmú byť zriaďované skládky materiálu.
- Zriadením vjazdu nebudú vykonané zásahy a stavebné úpravy cesty I/77. Stavebné práce pri napojení vjazdu na cestu I/77 budú vykonané za účasti, resp. dohľadu SSC IVSC Košice, detašované pracovisko Svidník, zodpovedný pracovník p. Laca, č. t.: 0902 892 038. Začatie prác je potrebné oznámiť min. 3 dni vopred p. Lacovi.
- Zriaďovateľ vjazdu bude zabezpečovať jeho pravidelné čistenie. Pri prevádzkovaní vjazdu nesmie byť znečisťovaná cesta I/77 a v tej súvislosti na nej ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Stavebník berie na vedomie, že si nebude uplatňovať náhradu prípadnej škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov na ceste I/77 (hluk, vibrácie, exhaláty, zimná údržba a iné).
- V prípade, že si realizácia vjazdu vyžiada obmedzenie cestnej premávky je potrebné pred samotnou realizáciou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie komunikácie, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dopravného značenia a tento predložiť na dopravný inšpektorát k odsúhlaseniu PD dočasného dopravného značenia.
- V prípade rekonštrukcie cesty I/77 v uvedenom úseku si žiadateľ vjazd preloží, resp. upraví na vlastné náklady.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem. Povolenie stráca platnosť v prípade nedodržania niektorej z týchto podmienok.

OU Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. 2023/029558-003 zo dňa 25.04.2023:

- Súhlasíme so zriadením vjazdu z cesty I/77 na parc. č. 209 v k.ú. Nižný Mirošov za dodržania podmienok uvedených stanovisk majetkového správcu cesty SSC Bratislava pod č. SSC/8747/2023/2320/3505 zo dňa 03.02.2023 a súhlasného stanoviska ORPZ SR, ODI vo Svidníku pod č. ORPZ-SK-ODI-112-015/2023 zo dňa 14.04.2023 za dodržania ich podmienok.
- V prípade prác na ceste I/77 je potrebné požiadať tunajší úrad minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác o povolenie na zvláštne užívanie, prípadne čiastočnú uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/77. K uvedeným žiadostiam je potrebné doložiť stanovisko majetkového správcu cesty SSC Bratislava a príslušného DI.

Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/8747/2023/2320/3505 zo dňa 03.02.2023:

- Platný ÚPN podrobnejšie nerieši dopravnú obsluhu pozemku C-KN parc. č. 209 v k. ú. Nižný Mirošov. Podľa vyjadrenia obce Nižný Mirošov zo dňa 4.1.2023 uvedená parcela je platným územným plánom obce určená na výstavbu IBV. Dopravné napojenie uvedeného pozemku na cestu I/77 je taktiež v súlade s platným územným plánom obce.
- Dopravné napojenie vjazdu šírky 6,0 m na cestu I/77 je navrhnuté bez zaoblenia. V PD žiadame navrhnuť dopravné napojenie vjazdu na cestu I/77 so zaoblením obruby kružnicovým oblúkom s polomerom R=3 m a max. šírkou vjazdu 8,0 m v styku s vozovkou cesty I/77. Riešenie pre plynulé odbočenie z cesty I/77 a bezpečný výjazd na cestu I/77 navrhnuté v súlade s platnými STN a TP odsúhlasí SSC IVSC Košice.
- Návrh minimálnej dĺžky vjazdu musí zodpovedať rozmeru najdlhšieho vozidla dopravnej obsluhy predmetného pozemku.

- Realizáciou stavby nesmie byť narušené odvodnenie a stabilita cesty I/77. S rúrovým priepustom DN 600 s betónovými čelami navrhnutými pod vjazdom súhlasíme. Dažďové vody z vjazdu a z navrhovaných spevnených plôch nesmú byť zaústené do cestnej priekopy. S návrhom zaústenia povrchových vôd zo spevnených plôch na pozemku investora a z vjazdu do cestnej priekopy cesty I/77 nesúhlasíme. Iné technické riešenie zaústenia povrchových vôd z uvedených plôch žiadame predložiť na odsúhlasenie na SSC IVSC Košice do vydania stavebného povolenia pre stavbu rodinného domu.
- Spoj cesty I/77 a navrhovaného vjazdu žiadame ošetriť asfaltovou zálievkou.
- Správu a údržbu vjazdu a priepustu pod vjazdom bude vykonávať stavebník.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
- Výkopová zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke I/77 a prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
- **Navrhovaný vjazd bude umiestnený na parcele KN-C č. 261, k. ú. Nižný Mirošov, ktorá je vo vlastníctve SR, v majetkovej správe SSC. Na základe uvedenej skutočnosti žiadame, aby stavebník pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu rodinného domu uzatvoril so SSC zmluvu o zriadení vecného bremena. Táto skutočnosť musí byť uvedená v stavebnom povolení stavby rodinného domu. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena je stavebník povinný podať v dostatočnom predstihu spolu s geometrickým plánom, znaleckým posudkom pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena a týmto našim stanoviskom.**
- Začatie prác v dotyku s cestou I/77 požadujeme min. 3 prac. dni vopred oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku vo Svidníku /p. Laca/.
- Žiadateľ si nebude uplatňovať náhradu j škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste I/77 (hluk, vibrácie, exhaláty, zimná údržba a iné), vzhľadom k tomu že negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavby RD známe.
- Dočasné dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť s príslušným DI PZ;
- Dokumentáciu je nutné predložiť OÚ v Prešove, odbor CD a PK.
- povolenie na zriadenie vjazdu z cesty I. triedy vydáva v súlade s § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OÚ v Prešove, odbor CD a PK. O povolenie na zriadenie vjazdu z cesty I. triedy v zmysle uvedeného požiada investor stavby.
- V prípade, ak si záujem správcu vyžiada zmeny/úprav& vjazdu a priepustu pod vjazdom, akceptuje žiadateľ danú úpravu a nebude si nárokovať spätné vyplatenie nákladov, ktoré vynaložil na jeho vybudovanie.

ORPZ Svidník – okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. 112-015/2023 zo dňa 14.04.2023:

- Uvedenou stavbou nesmie byť ohrozený úsek cesty I/77 a bezpečnosť cestnej premávky
- Dodržanie a rešpektovanie podmienok dané správcou pozemnej komunikácie
- V prípade obmedzenia cestnej premávky v uvedenom úseku na ceste alebo chodníku počas vykonávania stavebných prác, je potrebné predložiť na schválenie projekt dočasného dopravného značenia.
- Samotná realizácia stavby, nesmie byť v rozpore s územným plánom obce a záujmami príslušného správcu pozemnej komunikácie Správy a údržby ciest PSK.
- Samotná realizácia stavby, nesmie narušiť prípadnú zamýšľanú výstavbu dopravného koridoru (cyklo sieť, chodníka a pod.).

OÚ Svidník, Pozemkový a lesný odbor - vyjadrenie č. 2021/003843-003 zo dňa 24.08.2021:

- Tento súhlas neoprávňuje žiadateľku na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnom pozemku. Je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia

a schválenie projektovej dokumentácie. Nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na predmetnej pôde, pokiaľ nebolo vydané stavebné povolenie.

- Keďže ide o zmenu poľnohospodárskeho pozemku, ktorá nepresahuje výmeru 1000 m² a pozemok sa nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990, toto stanovisko je vydané podľa §17 ods. 2 a 3 a v súlade s §16 ods. 2 cit. zákona. Úrad konštatuje, že výstavba je umiestňovaná na pozemku, ktorý je vhodný pre tento druh výstavby a v súlade so zámermi rozvoja obce.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plochy určenej na výstavbu a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na ostatnej nezastavanej časti pozemku.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- Toto stanovisko (po realizácii výstavby) slúži pre účel usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 cit. zákona, vlastníčka pozemku požiada o zmenu druhu pozemku – orná pôda na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu a priloží kolaudačné rozhodnutie a toto stanovisko. Zmenu pozemku vykoná Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

Východoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 23853/2023 zo dňa 10.10.2023:

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z.:
 - Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - **pre vodiče bez izolácie 10 m**; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel

umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- **V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.**
- K napojeniu navrhovanej stavby na odber el. energie sme sa vyjadrili listom č. NPP/9049/2021 zo dňa 20.07.2021.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny a k projektu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.
- K umiestneniu stavby podľa predloženej situácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodnú sieť, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Prístup k stavbe: Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba prístupná z príľahlej štátnej cesty I/77 prostredníctvom novozriadeného vjazdu ktorý bude realizovaný podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie za rešpektovania podmienok dotknutých orgánov ktorý sa k stavbe vyjadrili.

Napojenie na elektrickú energiu bude podľa podmienok správcu el. siete vlastnou prípojkou z verejnej siete s rozvodnou skrinkou na verejne prístupnom mieste. Pri výstavbe je potrebné dodržať podmienky zmluvy o pripojení č. **24ZVS000798371I**, stanoviska č. **NPP/9049/2021 zo dňa 20.07.2021** a vyjadrenie prevádzkovateľa VSD a.s., č. **23853/2023 zo dňa 10.10.2023** v celom rozsahu.

Zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu vlastnou prípojkou, ktorá sa zrealizuje podľa podmienok písomného vyjadrenia správcu vodovodnej siete pod č. **67655/2022/O zo dňa 25.05.2022**.

- V zmysle Vnútro podnikovej smernice č. S-6-2021-GR napojenie na verejný vodovod zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu, VVS, a.s. závod Svidník, na základe objednávky, ktorú investor uzatvorí na zákazníckom centre závodu. K žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky doloží investor doklady, ktoré sú vypísané v „Technických podmienkach pripojenia“ V zmysle

Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. §4, je vlastníkom prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady.

- Upozorňujeme, že trasa prípojky má byť priama, čo najkratšia, bez zbytočných lomov
- Požadujeme, aby bolo dodržané ochranné pásmo verejného vodovodu (1,5 m od okraja potrubia na obe strany). V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §19, ods. 5, písm. a), je v pásme ochrany zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav
- Ochranné pásmo prípojky má byť prístupné a nesmie byť zastavené.
- V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. §4, je vlastníkom prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady.

Odkanalizovanie objektu: Odvedenie splaškových vôd je riešené kanalizačnou prípojkou PVC D160/3,9 mm. Na trase prípojky bude osadená 1 revízná šachta. Prípojka sa zaustí do novonavrhovanej žumpy o objeme 12m³. Zrážková voda zo strechy a spevnených plôch bude odvedená na vlastný pozemok.

Zásobovanie teplom: Vykurovanie v objekte bude riešené podlahové, teplovodné, kotlom na tuhé palivo - drevo. Prípravu TUV bude riešená v elektrickom zásobníkovom ohrievači teplej vody o objeme 250 litrov. Pre dosiahnutie energetickej triedy A0 sa navrhuje príprava TUV solárnym systémom - 2ks plošných solárnych panelov. Celoročnú výmenu vzduchu bez zbytočných strát v zmysle súčasnej legislatívy, stavebník zabezpečí prostredníctvom rekuperácie.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Božena Čonková, Stročín 74 podala dňa 10.05.2023 obci Nižný Mirošov ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. C-KN 209 v katastrálnom území obce Nižný Mirošov, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Obec Nižný Mirošov, ako príslušný stavebný úrad začal stavebné konanie o povolení uvedenej stavby v obci Nižný Mirošov. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v §39a, §62 a §63 stavebného zákona a prejednaná s účastníkmi konania dňa 08.08.2023, z čoho bol spísaný záznam. Námiety ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené. Po vyhodnotení jednotlivých stanovísk bolo zistené, že sú kladné a nie sú protichodné. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené §47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, projektová dokumentácia, list vlastníctva, ústne pojednávanie, vyhlásenie stavebného dozora, miestna obhliadka, splnomocnenie, stanovisko OÚ-SK-PLO-2021/003843-003 zo dňa 24.08.2021, stanovisko ORPZ Svidník – okresný dopravný inšpektorát vo Svidníku č. 112-015/2023 zo dňa 14.04.2023, vyjadrenie Slovenskej správy ciest č. SSC/8747/2023/2320/3651 zo dňa 03.02.2023, rozhodnutie OÚ Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 2023/047461-002 zo dňa 24.08.2023, vyjadrenie správcu vodovodnej siete VVS, a.s., č.67655/2022/O zo dňa 25.05.2022, stanovisko VSD, a.s. č. NPP/9049/2021 zo dňa 20.07.2021, zmluvy o pripojení č. 24ZVS000798371I a vyjadrenie prevádzkovateľa VSD a.s., č. 23853/2023 zo dňa 10.10.2023.

Podľa položky 60 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,00 € v pokladni Spoločného obecného úradu Nižný Orlík so sídlom vo Svidníku.

Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby rodinného domu, nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižný Mirošov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Anna Hrešková
starostka obce Nižný Mirošov

Doručuje sa :

1. Božena Čonková, Stročín 74
2. Ing. arch. Štefan Zdravecký, Dlhá 509/13, Svidník – *projektant*

Na vedomie:

1. OÚ SK –PLO, Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník
2. OÚ PO – OCDPK, Nám. Mieru 3, Prešov 080 01
3. SSC, Kasárenské námestie 4, Košice 040 01
4. VVS a.s. závod Svidník, Stropkovská 643/79, Svidník 089 01
5. VSD a.s., Mlynská 31, Košice 042 91
6. Obec Nižný Mirošov, 090 11

Ostatným účastníkom formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: